

Số/No: 52/2024-NQ.HĐQT-NVLC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2024
Ho Chi Minh City, December 27th 2024

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF THE DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated on June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated on November 26th, 2019 and other implementing regulations;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
The Decree No. 153/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2020 of the Government stipulating the private offering and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds to the international market;
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
The Decree No. 65/2022/NĐ-CP dated September 16th, 2022 of the Government amending and supplementing a number of articles of The Decree No. 153/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2020 of the Government stipulating the private offering and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds to the international market
- Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2022 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung và ngưng thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế
The Decree No. 08/2023/NĐ-CP dated March 5th, 2022 of the Government amending, supplementing and suspending the effect of a number of articles of the Decrees prescribing private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds in international market;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 41/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLC ngày 12 tháng 06 năm 2020 ("**Nghị Quyết 41**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 350.000.000.000 đồng ("**PAPH 350 A**");
The Resolution of the Board of Directors ("**BOD**") No. 41/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLC dated June 12th, 2020 ("**Resolution 41**") approved the bond issuance plan with total value of up to 350,000,000,000 VND ("**Bond 350 Issuance Plan**");
- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 42/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLC ngày 12 tháng 06 năm 2020 ("**Nghị Quyết 42**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 370.000.000.000 đồng ("**PAPH 370**");
The Resolution of the BOD No. 42/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLC dated June 12th, 2020 ("**Resolution 42**")

- approved the bond issuance plan with total value of up to 370,000,000,000 VND ("**Bond 370 Issuance Plan**");
- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 43/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 12 tháng 06 năm 2020 ("**Nghị Quyết 43**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 400.000.000.000 đồng ("**PAPH 400**");
The Resolution of the BOD No. 43/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated June 12th, 2020 ("**Resolution 43**") approved the bond issuance plan with total value of up to 400,000,000,000 VND ("**Bond 400 Issuance Plan**");
 - Nghị quyết HĐQT Công Ty số 44/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 12 tháng 06 năm 2020 ("**Nghị Quyết 44**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 440.000.000.000 đồng ("**PAPH 440 A**");
The Resolution of the BOD No. 44/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated June 12th, 2020 ("**Resolution 44**") approved the bond issuance plan with total value of up to 440,000,000,000 VND ("**Bond 440 Issuance Plan**");
 - Nghị quyết HĐQT Công Ty số 45/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 12 tháng 06 năm 2020 ("**Nghị Quyết 45**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 460.000.000.000 đồng ("**PAPH 460**");
The Resolution of the BOD No. 45/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated June 12th, 2020 ("**Resolution 45**") approved the bond issuance plan with total value of up to 460,000,000,000 VND ("**Bond 460 Issuance Plan**");
 - Nghị quyết HĐQT Công Ty số 46/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 12 tháng 06 năm 2020 ("**Nghị Quyết 46**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 480.000.000.000 đồng ("**PAPH 480**");
The Resolution of the BOD No. 46/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated June 12th, 2020 ("**Resolution 46**") approved the bond issuance plan with total value of up to 480,000,000,000 VND ("**Bond 480 Issuance Plan**");
 - Nghị quyết HĐQT Công Ty số 47/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 12 tháng 06 năm 2020 ("**Nghị Quyết 47**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 500.000.000.000 đồng ("**PAPH 500**");
The Resolution of the BOD No. 47/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated June 12th, 2020 ("**Resolution 47**") approved the bond issuance plan with total value of up to 500,000,000,000 VND ("**Bond 500 Issuance Plan**");
 - Nghị quyết HĐQT Công Ty số 64/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20 tháng 07 năm 2020 ("**Nghị Quyết 64**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 100.000.000.000 đồng ("**PAPH 100**");
The Resolution of the BOD No. 64/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated July 20th, 2020 ("**Resolution 64**") approved the bond issuance plan with total value of up to 100,000,000,000 VND ("**Bond 100 Issuance Plan**");
 - Nghị quyết HĐQT Công Ty số 65/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20 tháng 07 năm 2020 ("**Nghị Quyết 65**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 150.000.000.000 đồng ("**PAPH 150**");
The Resolution of the BOD No. 65/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated July 20th, 2020 ("**Resolution 65**") approved the bond issuance plan with total value of up to 150,000,000,000 VND ("**Bond 150 Issuance Plan**");
 - Nghị quyết HĐQT Công Ty số 66/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20 tháng 07 năm 2020 ("**Nghị Quyết 66**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 200.000.000.000 đồng ("**PAPH 200**");
The Resolution of the BOD No. 66/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated July 20th, 2020 ("**Resolution 66**") approved the bond issuance plan with total value of up to 200,000,000,000 VND ("**Bond 200 Issuance Plan**");
 - Nghị quyết HĐQT Công Ty số 67/2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20 tháng 07 năm 2020 ("**Nghị Quyết 67**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 250.000.000.000 đồng

("PAPH 250");

The Resolution of the BOD No. 67/2020-NQ.HDQT-NVLG dated July 20th, 2020 ("**Resolution 67**") approved the bond issuance plan with total value of up to 250,000,000,000 VND ("**Bond 250 Issuance Plan**");

- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 68/2020-NQ.HDQT-NVLG ngày 20 tháng 07 năm 2020 ("**Nghị Quyết 68**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 350.000.000.000 đồng ("**PAPH 350 B**");

The Resolution of the BOD No. 68/2020-NQ.HDQT-NVLG dated July 20th, 2020 ("**Resolution 68**") approved the bond issuance plan with total value of up to 350,000,000,000 VND ("**Bond 350 B Issuance Plan**");

- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 69/2020-NQ.HDQT-NVLG ngày 20 tháng 07 năm 2020 ("**Nghị Quyết 69**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 450.000.000.000 đồng ("**PAPH 450**");

The Resolution of the BOD No. 69/2020-NQ.HDQT-NVLG dated July 20th, 2020 ("**Resolution 69**") approved the bond issuance plan with total value of up to 450,000,000,000 VND ("**Bond 450 Issuance Plan**");

- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 75/2020-NQ.HDQT-NVLG ngày 30 tháng 07 năm 2020 ("**Nghị Quyết 75**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 140.000.000.000 đồng ("**PAPH 140**");

The Resolution of the BOD No. 75/2020-NQ.HDQT-NVLG dated July 30th, 2020 ("**Resolution 75**") approved the bond issuance plan with total value of up to 140,000,000,000 VND ("**Bond 140 Issuance Plan**");

- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 76/2020-NQ.HDQT-NVLG ngày 30 tháng 07 năm 2020 ("**Nghị Quyết 76**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 190.000.000.000 đồng ("**PAPH 190**");

The Resolution of the BOD No. 76/2020-NQ.HDQT-NVLG dated July 30th, 2020 ("**Resolution 76**") approved the bond issuance plan with total value of up to 190,000,000,000 VND ("**Bond 190 Issuance Plan**");

- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 77/2020-NQ.HDQT-NVLG ngày 30 tháng 07 năm 2020 ("**Nghị Quyết 77**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 240.000.000.000 đồng ("**PAPH 240**");

The Resolution of the BOD No. 77/2020-NQ.HDQT-NVLG dated July 30th, 2020 ("**Resolution 77**") approved the bond issuance plan with total value of up to 240,000,000,000 VND ("**Bond 240 Issuance Plan**");

- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 78/2020-NQ.HDQT-NVLG ngày 30 tháng 07 năm 2020 ("**Nghị Quyết 78**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 290.000.000.000

The Resolution of the BOD No. 78/2020-NQ.HDQT-NVLG dated July 30th, 2020 ("**Resolution 78**") approved the bond issuance plan with total value of up to 290,000,000,000 VND ("**Bond 290 Issuance Plan**");

- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 79/2020-NQ.HDQT-NVLG ngày 30 tháng 07 năm 2020 ("**Nghị Quyết 79**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 340.000.000.000 đồng ("**PAPH 340**");

The Resolution of the BOD No. 79/2020-NQ.HDQT-NVLG dated July 30th, 2020 ("**Resolution 79**") approved the bond issuance plan with total value of up to 340,000,000,000 VND ("**Bond 340 Issuance Plan**");

- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 80/2020-NQ.HDQT-NVLG ngày 30 tháng 07 năm 2020 ("**Nghị Quyết 80**") về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 390.000.000.000 đồng ("**PAPH 390**");

The Resolution of the BOD No. 80/2020-NQ.HDQT-NVLG dated July 30th, 2020 ("**Resolution 80**") approved the bond issuance plan with total value of up to 390,000,000,000 VND ("**Bond 390 Issuance Plan**");

- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 81/2020-NQ.HDQT-NVLG ngày 30 tháng 07 năm 2020 ("**Nghị Quyết 81**")

về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 440.000.000.000 đồng (“PAPH 440 B”);

The Resolution of the BOD No. 81/2020-NQ.HDQT-NVLG dated July 30th, 2020 (“Resolution 81”) approved the bond issuance plan with total value of up to 440,000,000,000 VND (“Bond 440 B Issuance Plan”);

- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 82/2020-NQ.HDQT-NVLG ngày 30 tháng 07 năm 2020 (“Nghị Quyết 82”) về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 470.000.000.000 đồng (“PAPH 470”);

The Resolution of the BOD No. 82/2020-NQ.HDQT-NVLG dated July 30th, 2020 (“Resolution 82”) approved the bond issuance plan with total value of up to 470,000,000,000 VND (“Bond 470 Issuance Plan”);

Các Nghị Quyết 41 đến Nghị Quyết 47, Nghị quyết 64 đến Nghị Quyết 69 và Nghị Quyết 75 đến Nghị Quyết 82 sau đây được gọi chung là “NQ.HĐQT Phê Duyệt PAPH”; và các PAPH 350 A, PAPH 370, PAPH 400, PAPH 440 A, PAPH 460, PAPH 480, PAPH 500, PAPH 100, PAPH 150, PAPH 200, PAPH 250, PAPH 350 B, PAPH 450, PAPH 140, PAPH 190, PAPH 240, PAPH 290, PAPH 340, PAPH 390, PAPH 440 B, PAPH 470 sau đây gọi chung là “Phương Án Phát Hành”;

Resolution 41 to Resolution 47, Resolution 64 to Resolution 69 and Resolution 75 to Resolution 82 are hereinafter referred to as “Resolutions”; and Bond 350 A Issuance Plan, Bond 370 Issuance Plan, Bond 400 Issuance Plan, Bond 440 A Issuance Plan, Bond 460 Issuance Plan, Bond 480 Issuance Plan, Bond 500 Issuance Plan, Bond 100 Issuance Plan, Bond 150 Issuance Plan, Bond 200 Issuance Plan, Bond 250 Issuance Plan, Bond 350 B Issuance Plan, Bond 450 Issuance Plan, Bond 140 Issuance Plan, Bond 190 Issuance Plan, Bond 240 Issuance Plan, Bond 290 Issuance Plan, Bond 340 Issuance Plan, Bond 390 Issuance Plan, Bond 440 B Issuance Plan, Bond 470 Issuance Plan are hereinafter referred to as “The Bond Issuance Plan”;

- Căn cứ vào điều kiện thực tế liên quan đến các gói trái phiếu được triển khai thực hiện theo NQ.HĐQT Phê Duyệt PAPH;

The actual conditions related to the bonds implemented under the Resolutions;

- Biên bản họp HĐQT Công Ty số36.../2024-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 27/12/2024;

The Meeting Minutes of BOD No.....36.../2024-BB.HĐQT-NVLG dated December 27th, 2024;

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1: Phê duyệt Phương án mua lại trái phiếu trước hạn với tổng khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại tối đa tính theo mệnh giá là **7.000.000.000.000 VND** (Bảy ngàn tỷ đồng Việt Nam) theo Phụ lục đính kèm (“**Phương Án Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn**”).

ARTICLE 1: To approve the Plan to buy back bonds before maturity with the maximum total volume of bonds to be redeemed at par value of 7.000.000.000.000 VND (Seven trillion Viet Nam Dongs) according to the attached record (“**The Bond Early Redemption Plan**”).

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám Đốc hoặc người được Tổng Giám Đốc ủy quyền hợp pháp triển khai thực hiện các công việc sau đây để hoàn tất nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này:

- Quyết định các vấn đề cụ thể được nêu trong Phương Án Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn và sửa đổi, điều chỉnh hoặc bổ sung Phương Án Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn (nếu cần thiết);
- Quyết định (i) nội dung các điều khoản và điều kiện cụ thể của việc mua lại trái phiếu trước hạn; (ii) nội dung các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu mà Công Ty là một bên ký kết hoặc ban hành liên quan đến việc mua lại trái phiếu trước hạn, thực hiện các quyền, nghĩa vụ của Công Ty khi mua lại trái phiếu trước

hạn (gọi chung là “**Tài Liệu Giao Dịch**”) và (iii) việc Công Ty ký kết, thực hiện các nghĩa vụ, cam kết và thỏa thuận của Công Ty trong các Tài Liệu Giao Dịch cũng như việc sửa đổi, bổ sung các Tài Liệu Giao Dịch (nếu cần thiết);

- (c) Ký kết các Tài Liệu Giao Dịch và/hoặc các văn bản theo quy định của Tài Liệu Giao Dịch hoặc có liên quan đến các Tài Liệu Giao Dịch;
- (d) Quyết định và thực hiện tất cả các hành động cần thiết khác phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ của Công Ty, các Tài Liệu Giao Dịch và Nghị quyết này để hoàn tất Phương Án Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn.

ARTICLE 2: *The BOD authorizes the Chief Executive Officer of the Company (“CEO”) or the person who be authorized by CEO to decide all related matters to complete the contents specified in Article 1 of this Resolution:*

- (a) *Deciding on specific issues mentioned in The Bond Early Redemption Plan and amending, adjusting or supplementing The Bond Early Redemption Plan (if necessary);*
- (b) *Deciding (i) the specific terms and conditions of The Bond Early Redemption Plan, (ii) the content of contracts, agreements and documents to which The Company is a party or issued in connection with the issue of early repurchase of bonds, fulfillment of The Company's obligations upon the early repurchase of bonds (collectively, the “**Transaction Document**”) and (iii) the Company's signing, perform the Company's obligations, commitments and agreements in the Transaction Documents as well as amend and supplement the Transaction Documents (if necessary);*
- (c) *Signing Transaction Documents and/or documents as required by Transaction Documents or related to Transaction Documents;*
- (d) *Deciding and taking all other necessary actions in accordance with the law. The Company's charter, the Transaction Documents and this resolution to complete The Bond Early Redemption Plan.*

ĐIỀU 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, đơn vị liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: *This Resolution shall take effect from the date of signing. CEO, Related Departments and related individuals of the Company are responsible for conducting this Resolution.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THANH NHƠN

PHỤ LỤC: PHƯƠNG ÁN MUA LẠI TRÁI PHIẾU TRƯỚC HẠN
APPENDIX: THE BOND EARLY REDEMPTION PLAN

I. Thông tin chi tiết các khoản trái phiếu được Công Ty mua lại trước hạn:

1. Khoản trái phiếu 350 tỷ đồng phát hành ngày 26/06/2020

- Mã trái phiếu: NVL2020-01-350
- Mệnh giá trái phiếu: 10 triệu đồng/trái phiếu
- Ngày phát hành: 26/06/2020
- Ngày đáo hạn: 26/06/2025
- Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
- Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 350 tỷ đồng

2. Khoản trái phiếu 370 tỷ đồng phát hành ngày 30/06/2020

- Mã trái phiếu: NVL2020-01-370
- Mệnh giá trái phiếu: 10 triệu đồng/trái phiếu
- Ngày phát hành: 30/06/2020
- Ngày đáo hạn: 30/06/2025
- Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
- Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 370 tỷ đồng

3. Khoản trái phiếu 400 tỷ đồng phát hành ngày 22/07/2020

- Mã trái phiếu: NVL2020-01-400
- Mệnh giá trái phiếu: 10 triệu đồng/trái phiếu
- Ngày phát hành: 22/07/2020
- Ngày đáo hạn: 22/07/2025
- Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
- Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 400 tỷ đồng

4. Khoản trái phiếu 440 tỷ đồng phát hành ngày 29/07/2020

- Mã trái phiếu: NVL2020-01-440
- Mệnh giá trái phiếu: 10 triệu đồng/trái phiếu
- Ngày phát hành: 29/07/2020
- Ngày đáo hạn: 29/07/2025
- Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
- Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 440 tỷ đồng

5. Khoản trái phiếu 460 tỷ đồng phát hành ngày 30/06/2020

- Mã trái phiếu: NVL2020-01-460
- Mệnh giá trái phiếu: 10 triệu đồng/trái phiếu
- Ngày phát hành: 30/06/2020
- Ngày đáo hạn: 30/06/2025
- Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
- Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 460 tỷ đồng

6. Khoản trái phiếu 480 tỷ đồng phát hành ngày 20/07/2020

- Mã trái phiếu: NVL2020-01-480
- Mệnh giá trái phiếu: 10 triệu đồng/trái phiếu
- Ngày phát hành: 20/07/2020
- Ngày đáo hạn: 20/07/2025
- Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
- Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 480 tỷ đồng

7. Khoản trái phiếu 500 tỷ đồng phát hành ngày 20/07/2020

- Mã trái phiếu: NVL2020-01-500
- Mệnh giá trái phiếu: 10 triệu đồng/trái phiếu
- Ngày phát hành: 20/07/2020
- Ngày đáo hạn: 20/07/2025
- Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
- Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 500 tỷ đồng

8. Khoản trái phiếu 140 tỷ đồng phát hành ngày 26/08/2020

- Mã trái phiếu: NVL2020-03-140

- Mệnh giá trái phiếu: 1 triệu đồng/trái phiếu
 - Ngày phát hành: 26/08/2020
 - Ngày đáo hạn: 26/08/2025
 - Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
 - Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 140 tỷ đồng
- 9. Khoản trái phiếu 190 tỷ đồng phát hành ngày 25/08/2020**
- Mã trái phiếu: NVL2020-03-190
 - Mệnh giá trái phiếu: 1 triệu đồng/trái phiếu
 - Ngày phát hành: 25/08/2020
 - Ngày đáo hạn: 25/08/2025
 - Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
 - Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 190 tỷ đồng
- 10. Khoản trái phiếu 240 tỷ đồng phát hành ngày 28/08/2020**
- Mã trái phiếu: NVL2020-03-240
 - Mệnh giá trái phiếu: 1 triệu đồng/trái phiếu
 - Ngày phát hành: 28/08/2020
 - Ngày đáo hạn: 28/08/2025
 - Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
 - Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 240 tỷ đồng
- 11. Khoản trái phiếu 290 tỷ đồng phát hành ngày 31/08/2020**
- Mã trái phiếu: NVL2020-03-290
 - Mệnh giá trái phiếu: 1 triệu đồng/trái phiếu
 - Ngày phát hành: 31/08/2020
 - Ngày đáo hạn: 31/08/2025
 - Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
 - Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 290 tỷ đồng
- 12. Khoản trái phiếu 340 tỷ đồng phát hành ngày 31/08/2020**
- Mã trái phiếu: NVL2020-03-340
 - Mệnh giá trái phiếu: 1 triệu đồng/trái phiếu
 - Ngày phát hành: 31/08/2020
 - Ngày đáo hạn: 31/08/2025
 - Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
 - Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 240 tỷ đồng
- 13. Khoản trái phiếu 390 tỷ đồng phát hành ngày 31/08/2020**
- Mã trái phiếu: NVL2020-03-390
 - Mệnh giá trái phiếu: 1 triệu đồng/trái phiếu
 - Ngày phát hành: 31/08/2020
 - Ngày đáo hạn: 31/08/2025
 - Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
 - Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 390 tỷ đồng
- 14. Khoản trái phiếu 440 tỷ đồng phát hành ngày 31/08/2020**
- Mã trái phiếu: NVL2020-03-440
 - Mệnh giá trái phiếu: 1 triệu đồng/trái phiếu
 - Ngày phát hành: 31/08/2020
 - Ngày đáo hạn: 31/08/2025
 - Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
 - Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 440 tỷ đồng
- 15. Khoản trái phiếu 470 tỷ đồng phát hành ngày 31/08/2020**
- Mã trái phiếu: NVL2020-03-470
 - Mệnh giá trái phiếu: 1 triệu đồng/trái phiếu
 - Ngày phát hành: 31/08/2020
 - Ngày đáo hạn: 31/08/2025
 - Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
 - Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 470 tỷ đồng
- 16. Khoản trái phiếu 100 tỷ đồng phát hành ngày 17/08/2020**
- Mã trái phiếu: NVL2020-02-100

- Mệnh giá trái phiếu: 1 triệu đồng/trái phiếu
 - Ngày phát hành: 17/08/2020
 - Ngày đáo hạn: 17/08/2025
 - Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
 - Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 100 tỷ đồng
- 17. Khoản trái phiếu 150 tỷ đồng phát hành ngày 18/08/2020**
- Mã trái phiếu: NVL2020-02-150
 - Mệnh giá trái phiếu: 1 triệu đồng/trái phiếu
 - Ngày phát hành: 18/08/2020
 - Ngày đáo hạn: 18/08/2025
 - Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
 - Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 150 tỷ đồng
- 18. Khoản trái phiếu 200 tỷ đồng phát hành ngày 22/08/2020**
- Mã trái phiếu: NVL2020-02-200
 - Mệnh giá trái phiếu: 1 triệu đồng/trái phiếu
 - Ngày phát hành: 22/08/2020
 - Ngày đáo hạn: 22/08/2025
 - Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
 - Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 200 tỷ đồng
- 19. Khoản trái phiếu 250 tỷ đồng phát hành ngày 20/08/2020**
- Mã trái phiếu: NVL2020-02-250
 - Mệnh giá trái phiếu: 1 triệu đồng/trái phiếu
 - Ngày phát hành: 20/08/2020
 - Ngày đáo hạn: 20/08/2025
 - Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
 - Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 250 tỷ đồng
- 20. Khoản trái phiếu 350 tỷ đồng phát hành ngày 28/08/2020**
- Mã trái phiếu: NVL2020-02-350
 - Mệnh giá trái phiếu: 1 triệu đồng/trái phiếu
 - Ngày phát hành: 28/08/2020
 - Ngày đáo hạn: 28/08/2025
 - Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
 - Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 350 tỷ đồng
- 21. Khoản trái phiếu 450 tỷ đồng phát hành ngày 14/08/2020**
- Mã trái phiếu: NVL2020-02-450
 - Mệnh giá trái phiếu: 1 triệu đồng/trái phiếu
 - Ngày phát hành: 14/08/2020
 - Ngày đáo hạn: 14/08/2025
 - Ngày mua lại trước hạn (dự kiến): từ ngày 27/12/2024 đến ngày 30/01/2025
 - Tổng khối lượng mua lại trước hạn theo mệnh giá: 450 tỷ đồng
- II. Phương thức mua lại:** mua lại trước hạn theo thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu
- III. Giá mua lại trước hạn:** 100% mệnh giá trái phiếu phát hành cộng với tiền lãi phát sinh tính đến ngày mua lại trước hạn
- I. Details of the bonds redeemed by the Company ahead of time:*
- 1. Bond of VND 350 billion issued on 26/06/2020**
- Bond: NVL2020-01-350
 - Face value of bonds: 10 million VND/bond
 - Release date: 26/06/2020
 - Maturity date: 26/06/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: 350 billion VND
- 2. Bond of VND 370 billion issued on 30/06/2020**

- Bond: NVL2020-01-370
 - Face value of bonds: 10 million VND/bond
 - Release date: 30/06/2020
 - Maturity date: 30/06/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: 370 billion VND
- 3. Bond of VND 400 billion issued on 22/07/2020**
- Bond code: NVL2020-01-400
 - Face value of bonds: 10 million VND/bond
 - Release date: 22/07/2020
 - Maturity date: 22/07/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: VND 400 billion
- 4. Bond of VND 440 billion issued on 29/07/2020**
- Bond: NVL2020-01-440
 - Face value of bonds: 10 million VND/bond
 - Release date: 29/07/2020
 - Maturity date: 29/07/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: 440 billion VND
- 5. Bond of VND 460 billion issued on 30/06/2020**
- Bond: NVL2020-01-460
 - Face value of bonds: 10 million VND/bond
 - Release date: 30/06/2020
 - Maturity date: 30/06/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: VND 460 billion
- 6. Bond of VND 480 billion issued on 20/07/2020**
- Bond: NVL2020-01-480
 - Face value of bonds: 10 million VND/bond
 - Release date: 20/07/2020
 - Maturity date: 20/07/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: VND 480 billion
- 7. Bond of VND 500 billion issued on 20/07/2020**
- Bond: NVL2020-01-500
 - Face value of bonds: 10 million VND/bond
 - Release date: 20/07/2020
 - Maturity date: 20/07/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: VND 500 billion
- 8. Bond of VND 140 billion issued on 26/08/2020**
- Bond: NVL2020-03-140
 - Par value of bonds: 1 million VND/bond
 - Release date: 26/08/2020
 - Maturity date: 26/08/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: 140 billion VND
- 9. Bond of VND 190 billion issued on 25/08/2020**
- Bond: NVL2020-03-190
 - Par value of bonds: 1 million VND/bond
 - Release date: 25/08/2020

- Maturity date: 25/08/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: 190 billion VND
- 10. Bond of VND 240 billion issued on 28/08/2020**
- Bond: NVL2020-03-240
 - Par value of bonds: 1 million VND/bond
 - Release date: 28/08/2020
 - Maturity date: 28/08/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: 240 billion VND
- 11. Bond of VND 290 billion issued on 31/08/2020**
- Bond: NVL2020-03-290
 - Par value of bonds: 1 million VND/bond
 - Release date: 31/08/2020
 - Maturity date: 31/08/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: 290 billion VND
- 12. Bond of VND 340 billion issued on 31/08/2020**
- Bond: NVL2020-03-340
 - Par value of bonds: 1 million VND/bond
 - Release date: 31/08/2020
 - Maturity date: 31/08/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: 340 billion VND
- 13. Bond of VND 390 billion issued on 31/08/2020**
- Bond: NVL2020-03-390
 - Par value of bonds: 1 million VND/bond
 - Release date: 31/08/2020
 - Maturity date: 31/08/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: 390 billion VND
- 14. Bond of VND 440 billion issued on 31/08/2020**
- Bond: NVL2020-03-440
 - Par value of bonds: 1 million VND/bond
 - Release date: 31/08/2020
 - Maturity date: 31/08/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: 440 billion VND
- 15. Bond of VND 470 billion issued on 31/08/2020**
- Bond: NVL2020-03-470
 - Par value of bonds: 1 million VND/bond
 - Release date: 31/08/2020
 - Maturity date: 31/08/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: 470 billion VND
- 16. Bond of VND 100 billion issued on 17/08/2020**
- Bond: NVL2020-02-100
 - Par value of bonds: 1 million VND/bond
 - Release date: 17/08/2020
 - Maturity date: 17/08/2025
 - Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
 - Total volume of early redemption at par value: 100 billion VND

17. Bond of VND 150 billion issued on 18/08/2020

- Bond: NVL2020-03-150
- Par value of bonds: 1 million VND/bond
- Release date: 18/08/2020
- Maturity date: 18/08/2025
- Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
- Total volume of early redemption at par value: 150 billion VND

18. Bond of VND 200 billion issued on 22/08/2020

- Bond: NVL2020-02-200
- Par value of bonds: 1 million VND/bond
- Release date: 22/08/2020
- Maturity date: 22/08/2025
- Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
- Total volume of early redemption at par value: 200 billion VND

19. Bond of VND 250 billion issued on 20/08/2020

- Bond: NVL2020-02-250
- Par value of bonds: 1 million VND/bond
- Release date: 20/08/2020
- Maturity date: 20/08/2025
- Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
- Total volume of early redemption at par value: 250 billion VND

20. Bond of VND 350 billion issued on 28/08/2020

- Bond: NVL2020-02-350
- Par value of bonds: 1 million VND/bond
- Release date: 28/08/2020
- Maturity date: 28/08/2025
- Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
- Total volume of early redemption at par value: 350 billion VND

21. Bond of VND 450 billion issued on 14/08/2020

- Bond: NVL2020-02-450
- Par value of bonds: 1 million VND/bond
- Release date: 14/08/2020
- Maturity date: 14/08/2025
- Early redemption date (expected): from 27/12/2024 to 30/01/2025
- Total volume of early redemption at par value: 450 billion VND

II. Acquisition method: early redemption as agreed between the Issuer and the Bondholder.

III. Purchase price: 100% of the face value of the bonds issued plus interest incurred as of the date of early redemption.

